

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**SPIEGELSTRAAT 22
ZWOLLE**



Harm Smeengekade 7
8011 AK Zwolle

Postbus 61
8000 AB Zwolle

T: 038 - 423 71 11

F: 038 - 423 33 50

info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl

Bank: NL04 RABO 0133 3815 79

BTW: NL8529.47.902 B.01

KvK: 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Spiegelstraat 22
8011 VE Zwolle



Oppervlakte

Totaal ca. 130 m² v.v.o.
Begane grond ca. 130 m² v.v.o.
Te huur vanaf ca. 130 m² v.v.o.

Kadastrale gegevens

Zwolle/F/7999 A4

Frontbreedte

Ca. 19,2 meter (hoekpand)!

Omschrijving object

Object/locatie

Fraai hoekwinkelpand voorzien van nieuwe winkelpui met goede etalagemogelijkheid. Het object is gelegen in de Weeshuispassage tegenover Kruidvat en de toekomstige Hudson's Bay. Daarnaast zijn in de nabije omgeving onder andere Xenos, We, C&A, Eye Wish Opticiens, Van Beek Lederwaren, Lou Musthaves, etc. gevestigd.

Bereikbaarheid

De winkel is gelegen in het winkelwandelgebied. Bevoorrading is op bepaalde tijden mogelijk.

Omschrijving

Winkelruimte (hoekpand) voorzien van pantry en toilet, welke beschikt over een hoekfront van totaal ca. 19,2 meter! De plafondhoogte bedraagt grotendeels ca. 3,7 meter.

Installaties/
voorzieningen

Het betreft een casco verhuur. De volgende installaties/voorzieningen worden "om niet" ter beschikking gesteld:

- pantry
- toilet

Parkeren

In de directe omgeving zijn meerdere parkeermogelijkheden aanwezig. Op ca. 500 meter bevindt zich bijvoorbeeld een Q-Park parkeergarage (betaald).



Bestemming Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 37.500,00 per jaar, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	€ 165,00 per maand, te vermeerderen met BTW. Onder de servicekosten wordt verstaan: <ul style="list-style-type: none">• schoonmaak van passage en overige algemene ruimtes• onderhoud van onder andere bestrating, algemene verlichting en luifels/overkapping• elektraverbruik onderhoud• waterverbruik onderhoud• administratiekosten De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurtermijn	In overleg.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	In overleg.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar Muller Bedrijfs Onroerend Goed
Harm Smeengekade 7
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
F: 038 - 423 33 50
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl



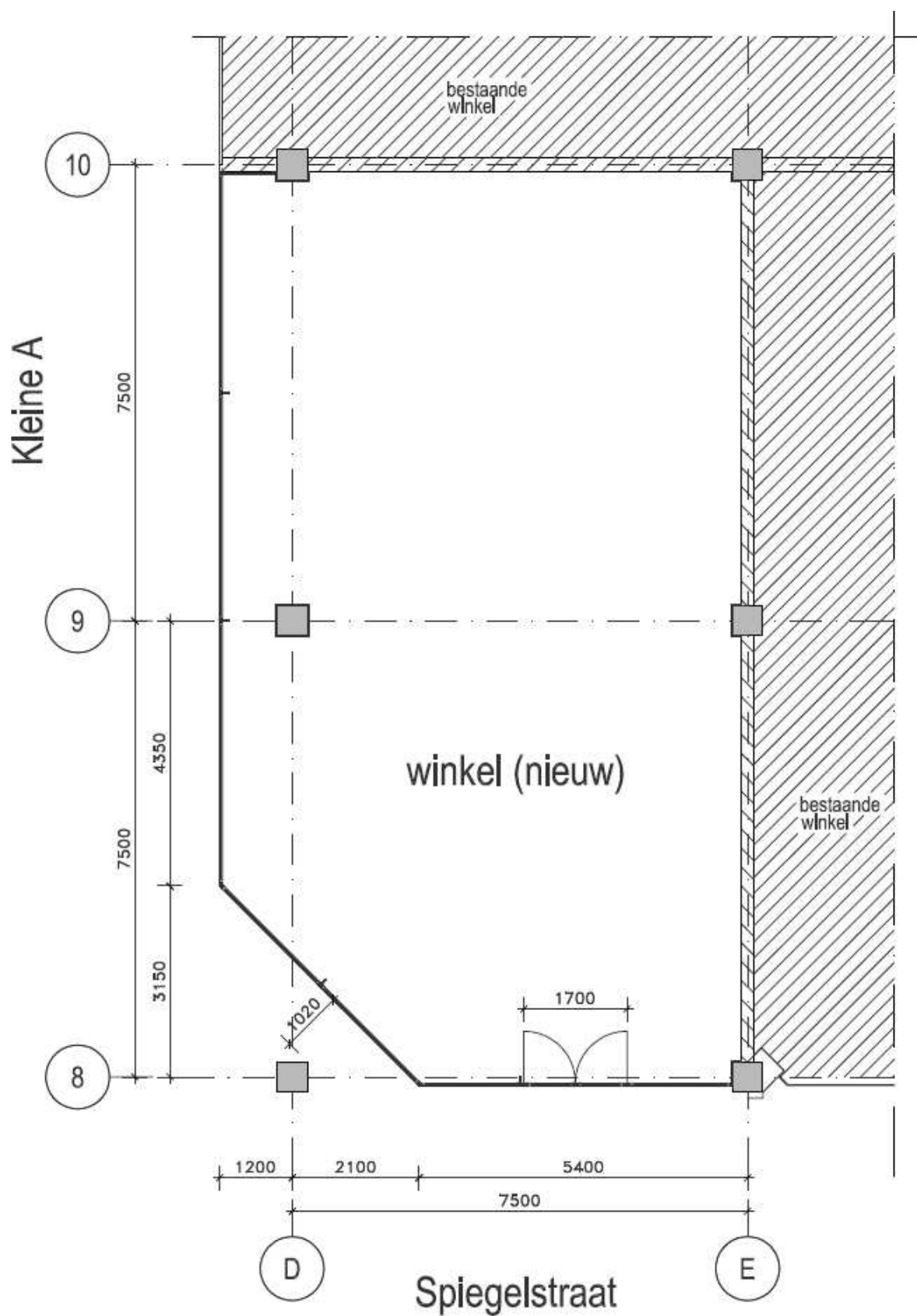
Foto's



De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.